



Dirección de Obras Municipales
Departamento Permisos

NÚMERO DE PERMISO	01 / 2026
FECHA DE APROBACIÓN	06.02.2026
ROL DE AVALÚO S.I.I.	3448 - 004

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(Permiso y Recepción Definitiva)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 405 de fecha 02.02.2026.-
- E) El Decreto Supremo N° 202 de fecha 13.06.2024 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso municipal N° 346 de fecha 06.02.2026 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1. Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación con destino **SERVICIOS** (OFICINAS CON ATENCIÓN DE PÚBLICO) con una superficie de **82,66 m²** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CHILOE N°3963**, Lote N° ---- Manzana ---- Loteo ---- Sector Zona Urbana **Z-1** de conformidad a plano(s) y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
- 2. Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:-
- 3. Otros.(Especificar):-

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
YASMIN OLIVARES ALVAREZ	16.188.240-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT
-----	---

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE o RAZON SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda)	RUT
-----	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
JUANA ANDREA ALFARO GONZÁLEZ	14.104.314-5
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	RUT
JUANA ANDREA ALFARO GONZÁLEZ	14.104.314-5

6. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

SUP. TOTAL (m²)	82,66	SUP. TERRENO (m²)	429,00	N° DE PISOS	1
DEST. EDIFICACIÓN	OFICINAS CON ATENCIÓN DE PÚBLICO				
OTRAS (especificar)	---				
PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) 82,66 m² x 252.052 (E-2) =				\$	20.834.618.-
TOTAL DERECHOS A PAGAR			1,50 %	\$	312.519.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	346	FECHA:	06.02.2026		

NOTAS:

- 1. El presente Certificado de Regularización otorga Permiso y Recepción Definitiva simultánea, a la Edificación destino **SERVICIOS** (OFICINA CON ATENCIÓN DE PÚBLICO), de **1 piso**, con una superficie de **82,66 m²**.



JAVIER LOPEZ ORREGO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES