



Dirección de Obras Municipales  
Departamento Permisos

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO | 05/2026    |
| FECHA DE APROBACIÓN   | 16-01-2026 |
| ROL DE AVALÚO S.I.I.  | 4952 - 001 |

**CERTIFICADO de RECEPCIÓN DEFINITIVA de OBRA MENOR**  
PERMISO DE OBRA MENOR - MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTERAN SU ESTRUCTURA N°40/2025

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Artículo 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Artículo 144, su Ordenanza General y, el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N°18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación debidamente suscrita por el Propietario o el Arquitecto correspondiente al expediente **S.R.D.O.M. Mod. 5.1.4. 1B N°92** de fecha **09-01-2026**.
- E) La declaración del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al **Permiso de Obra Menor – Modificación de Edificaciones Existentes que No Alteran su Estructura N°40/2025** de fecha **04-06-2025**.
- F) El Informe Favorable del Revisor Independiente N°..... de fecha ..... que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **S.O.M.- 5.1.4. 1B N°1.839** de fecha **07-05-2025**, correspondiente al **Permiso de Obra Menor – Modificación de Edificaciones Existentes que No Alteran su Estructura N°40/2025** de fecha **04-06-2025**.
- J) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70° de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación |                                      |                       |                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Cesión de Terrenos (*)               |                                      |                       |                   |
| Aporte en Dinero (**)                | Canceló el siguiente monto: \$ ----- | , según GIM N°: ----- | , de fecha: ----- |
| Otros (especificar):                 |                                      |                       |                   |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratorias de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de **Recepción Definitiva Total** a la **Obra Menor – Modificación de Edificaciones Existentes que No Alteran su Estructura**, correspondiente a los **Locales 5 y 6**, de un **(01) piso**, destino **Comercio**, ubicada en **GRAN AVENIDA JOSÉ MIGUEL CARRERA N°5.001**, Lote ---, Manzana ---, Loteo ---, sector **Urbano**, zona **Z-1** del Plan Regulador Comunal, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado y las obras de mitigación contempladas en el (EISTU – IMIV – IVB) que fueron (Ejecutadas o Cauccionadas), según consta en (Documento o Tipo de Garantía) de fecha XX-XX-XXXX.
2. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Artículo 121°, artículo 122°, Artículo 123°, Artículo 124° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.  
Plazos de autorización .....
3. **Antecedentes del Proyecto**  
Nombre del Proyecto: **HABILITACIÓN PIZZERÍA PAPA JOHNS Y UNIÓN FUNCIONAL DE LOCALES 5 Y 6**

3.1. DATOS DEL PROPIETARIO

|                                                  |                    |                                                                                                                                                                          |                  |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Nombre o Razón Social del Propietario            |                    | R.U.T.                                                                                                                                                                   |                  |
| COMPAÑÍA DE SEGUROS VIDA CORP S.A.               |                    | 96.571.890-7                                                                                                                                                             |                  |
| Representante Legal del Propietario              |                    | R.U.T.                                                                                                                                                                   |                  |
| MARÍA ANTONIETA SAAVEDRA / HÉCTOR ALEJANDRO VERA |                    | 14.525.389-5 / 13.271.980-2                                                                                                                                              |                  |
| Dirección: Nombre de la vía.                     |                    | N°                                                                                                                                                                       | Local/Of/Depto   |
| GRAN AVENIDA JOSÉ MIGUEL CARRERA                 |                    | 5.001                                                                                                                                                                    | 5 - 6            |
| Comuna                                           | Correo electrónico | Teléfono fijo                                                                                                                                                            | Teléfono celular |
| SAN MIGUEL                                       | ---                | ---                                                                                                                                                                      | ---              |
| Personería Representante Legal:                  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 14-10-2005, REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 25-10-2005, ANTE NOTARIO SR/A PABLO ROBERTO POBLETE SAAVEDRA. |                  |

3.2. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| ARPLAN ARQUITECTURA LTDA.                                               | 76.009.136-7 |



|                                                                             |        |              |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-----------|
| Nombre del Profesional Arquitecto Responsable                               |        | R.U.T.       |           |
| SERGIO RAMÍREZ ARREGUI                                                      |        | 12.882.725-0 |           |
| Nombre o Razón Social del CALCULISTA (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.       |           |
| -----                                                                       |        | -----        |           |
| Nombre o Razón Social del CONSTRUCTOR                                       |        | R.U.T.       |           |
| RODRIGO ANTONIO PAREDES HERNÁNDEZ                                           |        | 14.151.965-4 |           |
| Nombre Profesional del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda) |        | R.U.T.       |           |
| -----                                                                       |        | -----        |           |
| Nombre del Revisor Independiente (cuando corresponda)                       | R.U.T. | Registro     | Categoría |
| -----                                                                       | -----  | -----        | -----     |

4. CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA MENOR DE MODIFICACION DE EDIFICACION EXISTENTE QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

4.1. ANTECEDENTES DEL PERMISO QUE SE RECIBE

|                                                                                               |         |            |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                         | NUMERO  | FECHA      | SUP. TOTAL (m²) |
| Permiso de Obra Menor – Modificación de Edificaciones Existentes que No Alteren su Estructura | 40/2025 | 04-06-2025 | ---             |

|                                          |     |       |     |
|------------------------------------------|-----|-------|-----|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | --- | FECHA | --- |
|------------------------------------------|-----|-------|-----|

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OGUC) (Especificar) |
| ---                                                    |
| ---                                                    |
| ---                                                    |
| ---                                                    |
| ---                                                    |

|                   |    |    |   |                       |              |
|-------------------|----|----|---|-----------------------|--------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | X | SUPERFICIE MODIFICADA | DESTINO (\$) |
| PARTE A RECIBIR:  |    |    |   | -----                 | -----        |

|                                 |                                                                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS: | MODIFICACIÓN DE TABIQUES NO ESTRUCTURALES, PARA HABILITACIÓN DE FUENTE DE SODA Y UNIÓN FUNCIONAL DE LOS LOCALES 5 Y 6. |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9.6 y 5.9.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones)

| DOM | DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓   | Listado de Documentos.                                                                                                                                                                                                                              |
| ✓   | Formulario de solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación.                                                                                                                                                                            |
| ✓   | Declaración de aplicación de Medidas de Gestión y Control de Calidad, suscrito por profesional competente.                                                                                                                                          |
| ✓   | Declaración del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC.                                                                                                                                                                                                       |
| ✓   | Certificado de fecha junio de 2025, de Instalación de Climatización y Extracción, suscrito por el profesional competente.                                                                                                                           |
| ✓   | Certificado de fecha 02 de enero de 2025, de Corrientes Débiles. Suscrito por Gastón Toledo Ávila, It System SpA.                                                                                                                                   |
| ✓   | Certificado de fecha junio de 2025, de Iluminación de Emergencia. Suscrito por el profesional competente.                                                                                                                                           |
| ✓   | Certificado de fecha junio de 2025, de Instalación de Termo Eléctrico. Suscrito por el profesional competente.                                                                                                                                      |
| ✓   | Copia del Permiso de Obra Menor N°40/2025.                                                                                                                                                                                                          |
| ✓   | Copia del Certificado SEC TE1 N°3242487 de fecha 19-12-2024, de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior. Carlos Antonio Cabello Cifuentes, Instalador o profesional que declara.                                                              |
| ✓   | Copia del Certificado SEC TC6 N°3443789 de fecha 27-10-2025, de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas. Manuel Patricio Aránguiz Cabrera, Instalador o profesional que declara                                                              |
| ✓   | Copia del Certificado SEC N°1740373 de fecha 15-10-2025, de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas. Servicios y Asesorías Global Gas Ltda, entidad de certificación / Juan Enrique Cortés Schmidt, Rep. Legal.                               |
| ✓   | Copia del Certificado de Aguas Andinas ID documento N°2680774 de fecha 23-06-2025, de Instalaciones Interiores de Agua potable y Alcantarillado de Aguas Servidas. Proy. Domiciliario N°1-7K6GXQW. Álvaro Mollo Honores, proyectista y contratista. |
| ✓   | Patentes profesionales Arquitecto, empresa del Arquitecto y Constructor.                                                                                                                                                                            |
| ✓   | Libro de Obra.                                                                                                                                                                                                                                      |

| DOM | CERTIFICADOS                                                                                                                                      | INSTALADOR O RESPONSABLE                                | ORG.EMISOR    | N° CERT. | FECHA      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|----------|------------|
| ✓   | Certificado de Instalaciones Interiores de Agua potable y Alcantarillado de Aguas Servidas.                                                       | Álvaro Mollo Honores                                    | Aguas Andinas | 2680774  | 23-06-2025 |
| ✓   | Certificado TE1, de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.                                                                                | Carlos Antonio Cabello Cifuentes                        | SEC           | 3242487  | 19-12-2024 |
| ✓   | Certificado TC6, de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.                                                                               | Manuel Patricio Aránguiz Cabrera                        | SEC           | 3443789  | 27-10-2025 |
| ✓   | Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas.                                                                                     | Juan E. Cortés / Servicios y Asesorías Global Gas Ltda. | SEC           | 1740373  | 15-10-2025 |
|     | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | -----                                                   | -----         | -----    | -----      |



|  |                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |       |       |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
|  | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     | ----- | ----- | ----- | ----- |
|  | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | ----- | ----- | ----- | ----- |
|  | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           | ----- | ----- | ----- | ----- |

|     |                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM | PLANOS                                                                                 |
|     | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda. |
|     | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)            |

6. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
| ---                                                        | ---       |
| ---                                                        | ---       |
| ---                                                        | ---       |
| ---                                                        | ---       |
| ---                                                        | ---       |

7. GLOSARIO

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | IVB: Informe Vial Básico                              | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.     | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1. Mediante el presente certificado se otorga Recepción Definitiva Total al Permiso de Obra Menor – Modificación de Edificaciones Existentes que No Alteran su Estructura N°40/2025 de fecha 04-06-2025, correspondiente a la habilitación de local de pizzería junto a la unión funcional de los Locales 5 y 6, de un piso, destino Comercio, ubicados en Gran Avenida José Miguel Carrera N°5.001. |
| 2. Deberá cumplir permanentemente con las disposiciones de seguridad contra incendio contenidas en el Título 4, Capítulo 3 del D.S N°47/72 de fecha 04.07.92 y sus modificaciones.                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Permanentemente deberá dar cumplimiento al artículo 15° del PRC y al Art. 7.1.2. del P.R.M.S. Resolución GORE N°20 de fecha 06-10-94.                                                                                                                                                                                                                                                             |

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL  
DIRECTOR D.O.M.

JAVIER LÓPEZ ORREGO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PDM