



Dirección de Obras Municipales  
Departamento Permisos

|                      |            |
|----------------------|------------|
| NÚMERO DE PERMISO    | 05 / 2026  |
| FECHA DE APROBACIÓN  | 16.04.2026 |
| ROL DE AVALÚO S.I.I. | 6043 - 022 |

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXEDAN DE 140 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 5.058 de fecha 28.07.2016.-
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1025 de fecha 16.04.2026 de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

RESUELVO:

- 1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la VIVIENDA existente con una superficie de 102,52 m² para el predio ubicado en calle MIGUEL LUIS CERDA N°6032, Lote N° ---- Manzana ---- Loteo ---- Sector Zona Urbana Z-3 de conformidad a plano(s) y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | RUT         |
| SILVIA DEL CARMEN NAVEAS CASTRO       | 6.702.914-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | RUT         |
| -----                                 | ---         |

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

|                                                          |            |              |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|
| NOMBRE o RAZON SOCIAL de la Empresa (cuando corresponda) |            | RUT          |
| -----                                                    |            | ---          |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | RUT          |
| DIEGO AGUISTIN ALARCÓN BAEZA                             | ARQUITECTO | 16.358.298-8 |

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                      |       |                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) | \$    | 12.515.437.-      |
|     | 102,52 m² x 122.078 (C-4) =                                                          |       |                   |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR                                                               | 1,5 % | \$ 187.732.-      |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                        | 1025  | FECHA: 16.04.2026 |

NOTAS:

- 1.- El presente Certificado de Regularización otorga Permiso y Recepción Definitiva simultánea, a la Edificación destino VIVIENDA, de 1 piso, con una superficie de 102,52 m².

PDM / NVH

JAVIER LOPEZ ORREGO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES