

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 16106 SAN MIGUEL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
340-008	FF DEL ESTADO- VENTA A	GRAN AVENIDA 2498 A	C U	612.886.021		3.504.176	3.504.176
650-017	EJSMENTEWICZ FIGUEROA	MILAN 1178	W U	57.533.770		328.950	328.950
842-007	CASTILLO LOBOS MARITHZ	M VALENZUELA 2647	W U	25.672.695		146.785	146.785
848-027	SIMONETTI INMOBILIARIA	GRAN AV J M CARRERA 2670 LT 2	W U	90.725.891		518.727	518.727
852-016	INMOBILIARIA SALAS Y A	A CARLOS VALDOVINOS 1371	W U	161.366.907		922.616	922.616
1762-001	BAEZABOGADOS INVERSION	SN IGNACIO 2739	Z U	124.645.056		712.659	712.659
2154-179	RENTAS E INV INMOBILIA	RICARDO MORALES 3180 BX 13	Z U	4.396.328		12.706	12.706
2154-180	GONZALEZ ALARCON HERAC	RICARDO MORALES 3180 BX 14	Z U	4.396.328		12.706	12.706
2154-181	VIDAL POBLETE MARIA HE	RICARDO MORALES 3180 BX 15	Z U	4.396.328		12.706	12.706
2154-182	ACOSTA CERIANI FERNAND	RICARDO MORALES 3180 BX 16	Z U	4.396.328		12.706	12.706
2154-183	HURTADO CONTRERAS AMAN	RICARDO MORALES 3180 BX 17	Z U	4.396.328		12.706	12.706
2746-020	INMOB Y CONST VALDIVIA	MARIA AUXILIADORA 975	W U	593.339.780		3.392.420	3.392.420
3244-035	SOC DE COMUNIC QUALITA	SAN FRANCISCO 3836	W U	30.226.173		172.819	172.819
3744-010	CONEXIONES GRIFESA LIM	SALESIANOS 829	W U	101.464.497		580.124	580.124
3840-001	SERVIU METROPOLITANO	STA ROSA 4201 4213	W U	19.121.076	19.121.076	EXENTO	EXENTO
3841-018	RAMIREZ ASTUDILLO ENRI	SALESIANOS 682	W U	14.735.508		84.251	84.251
3847-012	SABA DURAN ABRAHAM	BERLIN 999	W U	124.700.715		712.978	712.978
3852-570	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 01	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-571	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 02	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-572	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 03	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-573	GOMEZ ROSSI DANIELA PI	TERESA VIAL 1235 BX UE 04	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-574	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 05	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-575	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 06	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-576	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 07	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-577	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 08	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-578	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 09	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-579	CELEDON REBECO RICARDO	TERESA VIAL 1235 BX UE 10	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-580	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 11	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-581	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 12	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-582	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 13	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-583	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 14	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-584	MOREIRA ROJAS VIVIANA	TERESA VIAL 1235 BX UE 15	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-585	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 16	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-586	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 17	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-587	VEGA GUAJARDO GLORIA E	TERESA VIAL 1235 BX UE 18	Z U	9.757.570		28.200	28.200

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 16106 SAN MIGUEL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
3852-588	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 19	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-589	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 20	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-590	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 21	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-591	PARDO QUINTANILLA RODR	TERESA VIAL 1235 BX UE 22	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-592	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 23	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-593	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 24	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-594	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 25	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-595	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 26	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-596	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 27	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-597	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 28	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-598	SOTO TORRES BENJAMIN E	TERESA VIAL 1235 BX UE 29	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-599	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 30	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-600	SAENZ ECHEVARRIA ROSSA	TERESA VIAL 1235 BX UE 31	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-601	CASAS-CORDERO NOVELLIN	TERESA VIAL 1235 BX UE 32	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-602	CORNEJO VALLEJOS CARME	TERESA VIAL 1235 BX UE 33	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-603	ROJAS SANHUEZA JOSE EF	TERESA VIAL 1235 BX UE 34	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-604	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 35	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-605	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 36	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-606	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 37	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-607	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 38	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-608	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 39	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-609	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 40	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-610	VASQUEZ CARRASCO ALEX	TERESA VIAL 1235 BX UE 41	Z U	9.757.570		28.200	28.200
3852-611	ALMAGRO S A	REY ALBERTO 4280 BX UE 42	Z U	10.424.435		30.127	30.127
3852-612	ALMAGRO S A	REY ALBERTO 4280 BX UE 43	Z U	10.424.435		30.127	30.127
3852-613	ALMAGRO S A	REY ALBERTO 4280 BX UE 44	Z U	10.424.435		30.127	30.127
3852-614	MUNOZ MARIN ELIZABETH	REY ALBERTO 4280 BX UE 45	Z U	10.424.435		30.127	30.127
3852-615	ALMAGRO S A	REY ALBERTO 4280 BX UE 46	Z U	10.424.435		30.127	30.127
3852-616	ALMAGRO S A	REY ALBERTO 4280 BX UE 47	Z U	10.424.435		30.127	30.127
3852-617	ALMAGRO S A	REY ALBERTO 4280 BX UE 48	Z U	10.424.435		30.127	30.127
3865-048	SUC. CORREA FIGUEROA J	PJ SALESIANOS 4248	W U	30.223.295		172.803	172.803
3942-013	DELGADILLO CORNEJO JUA	CASMA 724	W U	14.033.817		80.239	80.239
4043-036	PAVEZ VILCHES JAIME	ACTOR BAGUENA 4296	W U	16.051.178		91.773	91.773
4246-029	SILVA ARRUE PEDRO ANTO	CHILOE 4388	W U	47.539.555		271.807	271.807
4544-002	QUIMETAL INDUSTRIAL S. P	MIRA 765	W U	17.920.697		102.462	102.462

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 16106 SAN MIGUEL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
4544-003	QUIMETAL INDUSTRIAL S.	STA ESTER 748	W U	336.909.103		1.926.279	1.926.279
4548-056	PAN MING-TE	P MIRA 1091	Z U	45.225.754		130.703	130.703
4640-054	ARANGUIZ ARANGUIZ SOLA	MONTREAL 4660	W U	17.542.271		100.299	100.299
4644-006	FISCO DE CHILE	FRANKFORT 4657	W U	12.393.954	12.393.954	EXENTO	EXENTO
4652-324	INMOBILIARIA COSTA RIC	REY ALBERTO 4560	W U	185.564.363		1.060.964	1.060.964
4662-043	MOSSERT WAYTASZEK JOSE	SN IGNACIO SN	W U	31.302.698		178.975	178.975
4741-013	LIZANA SANCHEZ FRESIA	URETA COX 722	W U	37.333.311		213.454	213.454
4753-018	ENCALADA MEZA JACQUELI	BLANCO VIEL 1252	W U	41.772.911		238.837	238.837
4862-073	MENICHETTI CUEVAS SERG	MONJA ALFEREZ 4938	W U	32.022.300		183.088	183.088
4940-001	SERVIU METROPOLITANO	SANTA ROSA 5075	W U	15.799.363	15.799.363	EXENTO	EXENTO
4940-066	SERVIU METROPOLITANO	STA ROSA 5087	W U	14.160.911	14.160.911	EXENTO	EXENTO
4940-067	SERVIU METROPOLITANO	STA ROSA 5097	W U	9.596.650	9.596.650	EXENTO	EXENTO
4940-068	SERVIU METROPOLITANO	PIRAMIDE 511	W U	11.937.297	11.937.297	EXENTO	EXENTO
4952-007	INMOBILIARIA E INVERSI	LAZO 1121	Z U	197.997.476		572.213	572.213
5244-007	ADRIAZOLA ELGUETA JUAN	DEPARTAMENTAL 859	W U	59.920.549		342.597	342.597
5248-047	URBAMAR SPA	DEPARTAMENTAL 1031	W U	35.971.049		205.664	205.664
5331-007	SERVICIOS DE INGENIERI	LEON 516	W U	32.265.565		184.479	184.479
5340-013	SERVIU METROPOLITANO	DEPARTAMENTAL 676	W U	33.867.607	33.867.607	EXENTO	EXENTO
5342-014	SERVIU METROPOLITANO	DEPARTAMENTAL 758	W U	5.014.379	5.014.379	EXENTO	EXENTO
5342-015	SERVIU METROPOLITANO	SN FRANCISCO 5516	W U	4.364.975	4.364.975	EXENTO	EXENTO
5343-011	SERVIU METROPOLITANO	DEPARTAMENTAL 772	W U	7.398.264	7.398.264	EXENTO	EXENTO
5343-012	SERVIU METROPOLITANO	DEPARTAMENTAL 780	W U	14.467.715	14.467.715	EXENTO	EXENTO
5344-025	SERVIU METROPOLITANO	DEPARTAMENTAL 838	W U	5.331.882	5.331.882	EXENTO	EXENTO
5344-036	SERVIU METROPOLITANO	DEPARTAMENTAL 842	W U	6.490.986	6.490.986	EXENTO	EXENTO
5346-179	I MUNICIPALIDAD DE SAN	SAN JOSE 5502	D U	28.050.334	28.050.334	EXENTO	EXENTO
5346-180	MELINKA INMOBILIARIA S	PASAJE COLORADO 5558	D U	74.207.186		424.280	424.280
5348-001	SERVIU METROPOLITANO	SAN JOSE 5503	W U	6.375.076	6.375.076	EXENTO	EXENTO
5348-037	SERVIU	DEPARTAMENTAL 930	W U	2.086.388	2.086.388	EXENTO	EXENTO
5352-002	RENTA NACIONAL CIA DE	GRAN AVENIDA 5519	Z U	272.290.875		786.921	786.921
5552-011	MENA VIDAL BENEDICTO I	TERCERA AVENID 1135	W U	54.956.228		314.213	314.213
5636-014	GARRIDO JIMENEZ RICARD	PORTO ALEGRE 5785	W U	18.585.720		106.264	106.264
5646-021	INVERSIONES E INMOBILI	VARGAS BUSTON 899	W U	122.517.367		700.494	700.494
5862-050	HIDALGO MALLEA LUIS AL	5TA TRANSVERSAL 5968 LT 2	W U	52.629.673		300.912	300.912
5947-027	NAVARRO TOLEDO TERESA	MARACAIBO 926	W U	3.616.929		20.680	20.680
5952-036	PINTO VELOSO CESAR ALE	6A AVENIDA 1110	W U	41.520.258		237.393	237.393

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021  
 =====

COMUNA: 16106 SAN MIGUEL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
5965-017	BARROS GALDAMES AMERIC JJ PRIETO	6060 ATACAMA	W U	23.088.933		132.011	132.011
6350-820	MAESTRA CIUDAD DEL NIN	SAN PETERSBURGO 6357	W U	437.452.918		2.501.137	2.501.137
6452-046	INVERSIONES EL PANGUE	10A AVENIDA 1225	W U	127.366.365		728.219	728.219
6457-034	LOBOS CARRASCO TEOFILO	9A AVENIDA 1602	W U	14.040.567		80.278	80.278
6538-034	RAMIREZ RAMOS SERGIO E	MACAROFF 6321	W U	28.466.576		162.757	162.757
6552-004	ICC INMOBILIARIA SA	GRAN AV J M CARRERA 6347	W U	193.077.741	41.861.988	864.577	864.577
6557-057	SALCO LTDA	LO OVALLE 1609	W U	16.848.681		96.333	96.333
TOTAL PREDIOS		112					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.