

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lasteros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 16106 SAN MIGUEL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
340-008	FF DEL ESTADO- VENTA A	GRAN AVENIDA 2498 A	C U	595.452.391		3.145.478	3.145.478
340-009	FF DEL ESTADO	AV CENTENARIO ALT 900	W U	849.571.772	849.571.772	EXENTO	EXENTO
340-016	MINISTERIO DE OBRAS PU	GRAN AVENIDA 2498 A LT	W U	370.603.201	370.603.201	EXENTO	EXENTO
640-017	I MUNICIPALIDAD SAN MI	SILVA 716	W U	8.466.605	8.466.605	EXENTO	EXENTO
650-017	EJSMENIEWICZ FIGUEROA	MILAN 1178	W U	55.896.701		295.276	295.276
842-007	CASTILLO LOBOS MARITHZ	M VALENZUELA 2647	W U	24.942.162		131.757	131.757
848-027	SIMONETTI INMOBILIARIA	GRAN AV J M CARRERA 2670 LT 2	W U	88.144.227		465.623	465.623
852-016	INMOBILIARIA SALAS Y A	A CARLOS VALDOVINOS 1371	W U	156.775.361		828.167	828.167
1762-001	BAEZABOGADOS INVERSION	SN IGNACIO 2739	Z U	121.098.030		639.701	639.701
2154-179	RENTAS E INV INMOBILIA	RICARDO MORALES 3180 BX 13	Z U	4.271.952		11.417	11.417
2154-180	GONZALEZ ALARCON HERAC	RICARDO MORALES 3180 BX 14	Z U	4.271.952		11.417	11.417
2154-181	VIDAL POBLETE MARIA HE	RICARDO MORALES 3180 BX 15	Z U	4.271.952		11.417	11.417
2154-182	ACOSTA CERIANI FERNAND	RICARDO MORALES 3180 BX 16	Z U	4.271.952		11.417	11.417
2154-183	HURTADO CONTRERAS AMAN	RICARDO MORALES 3180 BX 17	Z U	4.271.952		11.417	11.417
3244-035	SOC DE COMUNIC QUALITA	SAN FRANCISCO 3836	W U	29.365.999		155.128	155.128
3841-018	RAMIREZ ASTUDILLO ENRI	SALESIANOS 682	W U	14.316.289		75.627	75.627
3847-012	SABA DURAN ABRAHAM	BERLIN 999	W U	121.151.746		639.984	639.984
3852-570	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 01	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-571	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 02	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-572	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 03	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-573	GOMEZ ROSSI DANIELA PI	TERESA VIAL 1235 BX UE 04	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-574	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 05	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-575	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 06	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-576	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 07	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-577	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 08	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-578	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 09	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-579	CELEDON REBECO RICARDO	TERESA VIAL 1235 BX UE 10	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-580	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 11	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-581	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 12	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-582	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 13	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-583	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 14	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-584	MOREIRA ROJAS VIVIANA	TERESA VIAL 1235 BX UE 15	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-585	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 16	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-586	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 17	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-587	VEGA GUAJARDO GLORIA E	TERESA VIAL 1235 BX UE 18	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-588	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 19	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-589	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 20	Z U	9.488.578		25.358	25.358

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 16106 SAN MIGUEL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
3852-590	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 21	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-591	PARDO QUINTANILLA RODR	TERESA VIAL 1235 BX UE 22	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-592	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 23	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-593	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 24	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-594	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 25	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-595	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 26	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-596	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 27	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-597	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 28	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-598	SOTO TORRES BENJAMIN E	TERESA VIAL 1235 BX UE 29	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-599	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 30	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-600	SAENZ ECHEVARRIA ROSSA	TERESA VIAL 1235 BX UE 31	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-601	CASAS-CORDERO NOVELLIN	TERESA VIAL 1235 BX UE 32	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-602	CORNEJO VALLEJOS CARME	TERESA VIAL 1235 BX UE 33	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-603	ROJAS SANHUEZA JOSE EF	TERESA VIAL 1235 BX UE 34	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-604	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 35	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-605	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 36	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-606	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 37	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-607	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 38	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-608	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 39	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-609	ALMAGRO S A	TERESA VIAL 1235 BX UE 40	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-610	VASQUEZ CARRASCO ALEX	TERESA VIAL 1235 BX UE 41	Z U	9.488.578		25.358	25.358
3852-611	ALMAGRO S A	REY ALBERTO 4280 BX UE 42	Z U	10.137.718		27.094	27.094
3852-612	ALMAGRO S A	REY ALBERTO 4280 BX UE 43	Z U	10.137.718		27.094	27.094
3852-613	ALMAGRO S A	REY ALBERTO 4280 BX UE 44	Z U	10.137.718		27.094	27.094
3852-614	MUNOZ MARIN ELIZABETH	REY ALBERTO 4280 BX UE 45	Z U	10.137.718		27.094	27.094
3852-615	ALMAGRO S A	REY ALBERTO 4280 BX UE 46	Z U	10.137.718		27.094	27.094
3852-616	ALMAGRO S A	REY ALBERTO 4280 BX UE 47	Z U	10.137.718		27.094	27.094
3852-617	ALMAGRO S A	REY ALBERTO 4280 BX UE 48	Z U	10.137.718		27.094	27.094
3942-013	DELGADILLO CORNEJO JUA	CASMA 724	W U	13.634.561		72.024	72.024
4043-036	PAVEZ VILCHES JAIME	ACTOR BAGUENA 4296	W U	15.594.530		82.379	82.379
4246-029	SILVA ARRUE PEDRO ANTO	CHILOE 4388	W U	46.187.077		243.985	243.985
4544-002	QUIMETAL INDUSTRIAL S. P MIRA 765		W U	17.410.786		91.972	91.972
4544-003	QUIMETAL INDUSTRIAL S. STA ESTER 748		W U	327.322.769		1.729.084	1.729.084
4640-054	ARANGUIZ ARANGUIZ SOLA	MONTREAL 4660	W U	17.043.202		90.031	90.031
4644-006	FISCO DE CHILE	FRANKFORT 4657	W U	12.041.299	12.041.299	EXENTO	EXENTO
4652-324	INMOBILIARIA COSTA RIC	REY ALBERTO 4560	W U	180.283.770		952.350	952.350
4662-043	MOSSERT WAYTASZEK JOSE	SN IGNACIO SN	W U	30.412.182		160.653	160.653

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 16106 SAN MIGUEL

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
4741-013	LIZANA SANCHEZ FRESIA	URETA COX 722	W U	36.271.172		191.603	191.603
4753-018	ENCALADA MEZA JACQUELI	BLANCO VIEL 1252	W U	40.584.532		214.389	214.389
4862-073	MENICHETTI CUEVAS SERG	MONJA ALFEREZ 4938	W U	31.111.312		164.347	164.347
4940-001	SERVIU METROPOLITANO	SANTA ROSA 5075	W U	15.349.869	15.349.869	EXENTO	EXENTO
4940-066	SERVIU METROPOLITANO	STA ROSA 5087	W U	13.758.031	13.758.031	EXENTO	EXENTO
4940-067	SERVIU METROPOLITANO	STA ROSA 5097	W U	9.323.624	9.323.624	EXENTO	EXENTO
4940-068	SERVIU METROPOLITANO	PIRAMIDE 511	W U	11.597.679	11.597.679	EXENTO	EXENTO
4952-007	INMOBILIARIA E INVERSI	LAZO 1121	Z U	192.346.692		514.047	514.047
5244-007	ADRIAZOLA ELGUETA JUAN	DEPARTAMENTAL 859	W U	58.215.799		307.525	307.525
5248-047	URBAMAR SPA	DEPARTAMENTAL 1031	W U	34.947.619		184.612	184.612
5331-007	SERVICIOS DE INGENIERI	LEON 516	W U	31.347.388		165.593	165.593
5342-014	SERVIU METROPOLITANO	DEPARTAMENTAL 758	W U	4.871.641	4.871.641	EXENTO	EXENTO
5342-015	SERVIU METROPOLITANO	SN FRANCISCO 5516	W U	4.240.723	4.240.723	EXENTO	EXENTO
5343-011	SERVIU METROPOLITANO	DEPARTAMENTAL 772	W U	7.187.667	7.187.667	EXENTO	EXENTO
5344-025	SERVIU METROPOLITANO	DEPARTAMENTAL 838	W U	5.180.139	5.180.139	EXENTO	EXENTO
5344-036	SERVIU METROPOLITANO	DEPARTAMENTAL 842	W U	6.306.257	6.306.257	EXENTO	EXENTO
5348-001	SERVIU METROPOLITANO	SAN JOSE 5503	W U	6.193.645	6.193.645	EXENTO	EXENTO
5352-002	RENTA NACIONAL CIA DE	GRAN AVENIDA 5519	Z U	264.542.515		1.397.446	1.397.446
5552-011	MENA VIDAL BENEDICTO I	TERCERA AVENID 1135	W U	53.392.345		282.045	282.045
5646-021	INVERSIONES E INMOBILI	VARGAS BUSTON 899	W U	119.030.593		628.780	628.780
5646-114	BARRIGA CASTRO ROSA AR	VARGAS BUSTON 845	W U	55.134.701		291.250	291.250
5843-001	FISCO BIENES NACIONALE	PASAJE UNO 5889	D U	15.032.081	15.032.081	EXENTO	EXENTO
5862-050	POBLETE CUEVAS GLORIA	5TA TRANSVERSAL 5968 LT 2	W U	51.132.047		270.106	270.106
5947-027	NAVARRO TOLEDO TERESA	MARACAIBO 926	W U	3.513.970		18.564	18.564
5952-036	PINTO VELOSO CESAR ALE	6A AVENIDA 1110	W U	40.338.749		213.089	213.089
5965-017	BARROS GALDAMES AMERIC	JJ PRIETO 6060 ATACAMA	W U	22.432.155		118.498	118.498
6457-034	LOBOS CARRASCO TEOFILO	9A AVENIDA 1602	W U	13.641.175		72.061	72.061
6533-001	RUIZ CABRERA ERWIN ANT	SANTA ROSA 6361 ESQ AV AMERICA	W U	9.146.547		48.318	48.318
6538-034	RAMIREZ RAMOS SERGIO E	MACAROFF 6321	W U	27.656.363		146.095	146.095
TOTAL PREDIOS		103					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.