

**INICIA PROCEDIMIENTO DE
INVALIDACIÓN DE LOS PERMISOS
DE EDIFICACIÓN N° 32, 46, 68 y 69,
TODOS DE 2019, DE LA DIRECCIÓN
DE OBRAS MUNICIPALES DE SAN
MIGUEL.**

RESOLUCIÓN DOM N° 01/2021

San Miguel, 28 de diciembre de 2021.

VISTOS:

Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia; las normas pertinentes de la Constitución Política de la República; las normas pertinentes del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; las normas pertinentes del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 2001, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; las normas pertinentes de la Ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; las normas pertinentes del Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1976, que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones; Las normas pertinentes del Decreto N° 47 de 1992 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija nuevo texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; **Y TENIENDO PRESENTE** las atribuciones que me confiere la Ley 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores; el D.F.L. N°458 de 1975, Ley Gral. de Urbanismo y Construcciones, y el D.S. N°47 del 1992, Ordenanza Gral. de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones posteriores;

CONSIDERANDO:

1.- Que, la Fundación Consejo de Defensa del Niño, el año 2019, obtuvo cuatro permisos de edificación de obra nueva, con destino habitacional, para los lotes 1C, 1D, 1E y 1G, todos ubicados en los terrenos de la Ciudad del Niño en la comuna de San Miguel, que son los siguientes: i) LOTE 1 C: Permiso N° 68-2019, Calle San Petersburgo N° 6321, 1.475 viviendas y 515 estacionamientos (453 más 62 estacionamientos de visitas); ii) LOTE 1D: Permiso N° 32-2019, Calle San Petersburgo N° 6155, 875 viviendas y 287 estacionamientos (250 más 37 estacionamientos de visitas); iii) LOTE 1E: Permiso N° 69-2019, Calle San Petersburgo N° 6265, 955 viviendas y 333 estacionamientos (289 más 44

estacionamientos de visitas); y, iv) LOTE 1G: Permiso N° 46-2019, Calle San Petersburgo N° 6329, 2.096 viviendas y 731 estacionamientos (643 más 88 estacionamientos de visitas).

2.- La publicación en el diario oficial de fecha 10 de Noviembre del 2021, en la Sección II, referida a decretos, resoluciones, solicitudes y normas de interés particular, de los cuatro permisos de edificación de obras citados en el punto precedente, conforme a lo dispuesto en el artículo 48° de la Ley 19.880 que establece Bases de Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.

3.- Que, con fecha 20.12.2021, se recibió ante Oficina de Partes de la Municipalidad, una solicitud de invalidación de los Permisos de Edificación de Obra Nueva N° 32/2019, N° 46/2019, 68/2019 y 69/2019, dirigida al Director de Obras Municipales, presentada por doña Bárbara Urrea Pereira, don Wilfredo Segundo Leyton Droguett, Carmen Amada Droguett Acevedo, Daniel Alejandro Campillay Labra, Francisco Javier Oyarzún Lizama, Jacqueline Vera González, Ricardo Alberto Alegría Abarca, María Angélica Tapia Vargas.

4.- Que, la solicitud de Invalidación expone que los aludidos permisos son contrarios a derecho por transgredir los artículos 2.3.1, 2.3.2 y 2.1.36. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, por cuanto la calle San Petersburgo no cumple con los requisitos de la normativa urbanística para ser considerada una "vía de servicio" no pudiendo autorizarse obras que corresponden a la escala de "Equipamiento Mayor" en frente a dicha vía; por haber aprobado permisos de edificación en base a anteproyectos contrarios a derecho, toda vez que autorizaron la construcción de conjuntos habitacionales en zona EM-1 del Plan Regulador Comunal de 2005, en donde dicho destino se encontraba prohibido, transgrediéndose, además, lo dispuesto en el Dictamen de Contraloría N° 24.831 de 2019; y, por la ilegalidad en otorgar el permiso de edificación N° 46/2019, afectando gravemente el Inmueble de Conservación Histórica y el Monumento Nacional emplazado en la ex Escuela Rebeca Catalán.

5.- Que, el artículo 53 de la Ley N° 19.880 señala que la autoridad administrativa podrá, de oficio o a petición de parte, invalidar los actos contrarios a derecho, previa audiencia del interesado, siempre que lo haga dentro de los dos años contados desde la notificación o publicación del acto. Asimismo, resulta del todo procedente conforme al artículo 2° de la ley N° 19.880, que las Municipalidades puedan ejercer la potestad invalidatoria contenida en el referido cuerpo normativo.

6.- Los artículos 53 y siguientes de la Ley N° 19.880, de Bases sobre los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; el artículo 24 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; el Plan Regulador Comunal de San Miguel, Decreto Exento N° 2.401 del 2005, y su Modificación, Decreto Exento N° 2.500 del 2016; el D.F.L. N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; el D.S. N° 47 del 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones posteriores;

RESUELVO:

1° INÍCIESE, por esta Dirección de Obras Municipales un Procedimiento de Invalidación de los Permisos de Obras singularizados en la numeral 1 de los Considerandos, esto es, los permisos N°s 68, 32, 69 y 46, todos de 2019 de la Dirección de Obras de San Miguel, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado.

2° NOTIFÍQUESE, personalmente o por carta certificada en caso de no ser habido, el contenido de la presente Resolución, por parte del Secretario Municipal, al titular de los Permisos de Obra singularizados en el considerando 1°, Consejo de Defensa del Niño, representado por Don José Pedro Silva Prado, domiciliado en calle Paseo Presidente Errazuriz Echaurren N° 2631, Providencia, para que, en uso de la audiencia establecida en el artículo 53 de la ley N° 19.880 formule, en un plazo de 10 días hábiles, las alegaciones, reclamaciones o impugnaciones que consideren procedentes en defensa de sus intereses y a fin que ejerzan su derecho a ser oídos, **Y ACOMPÁÑESE** copia de la Solicitud de Invalidación mencionada en el Considerando número 3°.

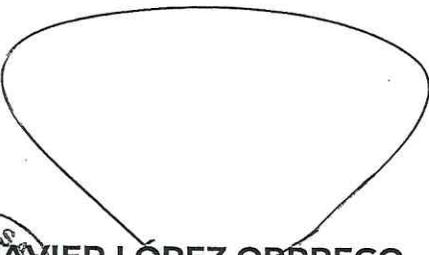
3° APERCÍBASE al Consejo de Defensa del Niño y a su representante a individualizar un correo electrónico para efectos de realizar las notificaciones del presente procedimiento, dentro del plazo de 3 días.

4° PUBLÍQUESE, por la Secretaria Municipal, la presente resolución, a través de una inserción en el Diario Oficial y una publicación en la página web de la Municipalidad de San Miguel, con la finalidad de que los interesados conozcan el inicio del procedimiento de invalidación, atendido a lo dispuesto en el artículo 48 de la ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los órganos de la Administración del Estado, y que en el

plazo de 10 días hábiles, contados desde la respectiva publicación, formulen sus alegaciones, reclamaciones o impugnaciones que consideren procedentes en defensa de sus intereses. Todos los interesados, junto con cumplir con los requisitos que impone el artículo 30 de la Ley N° 19.880, deberán indicar un correo electrónico para efectos de realizar las notificaciones del presente procedimiento.

5° SUSPÉNDASE todo procedimiento administrativo o trámite que se encuentre pendiente y se encuentre vinculado a los citados permisos de edificación de Obra Nueva hasta la resolución del presente procedimiento de invalidación.

ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE



JAVIER LÓPEZ ORRREGO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Distribución:

- Consejo de Defensa de Niño, dirección: Paseo Presidente Errazuriz Echaurren N°2631, Providencia
- Alcaldía
- Dirección de Obras Municipales
- Asesoría Jurídica